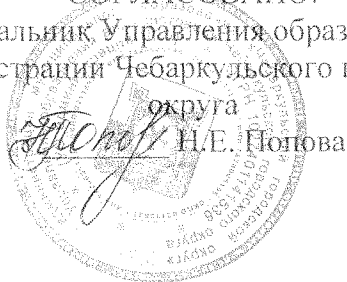
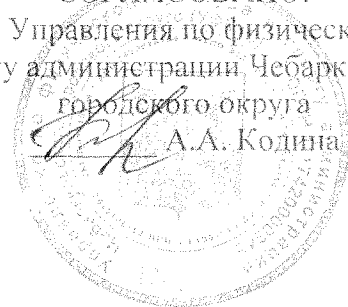


СОГЛАСОВАНО:
Начальник Управления образования
администрации Чебаркульского городского



СОГЛАСОВАНО:
Начальник Управления по физической культуре
и спорту администрации Чебаркульского
городского округа



ДОГОВОР № 1
о безвозмездном пользовании (суды)

г. Чебаркуль

«19» 03 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 (МБОУ ООШ № 9), в лице директора Коробейниковой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Луч» в лице директора Осинцевой Надежды Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с постановлением администрации Чебаркульского городского округа от «19» 03 2019 г. №158, Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование Имущества нежилые помещения, именуемые далее Имущество, расположенное по адресу: 456440 г. Чебаркуль, Челябинской области, ул. Фрунзе, дом 18, площадью – 170,1 кв.м. (спортивный зал – 123,9 кв.м., раздевалка – 19,2 кв.м., санузел – 13,6 кв.м., санузел – 13,4 кв.м.), согласно выкопировкам (Приложения № 1,2 к настоящему договору).

1.2. Целевое назначение использования Имущества – проведение тренировочных занятий и соревнований по видам спорта, определенное Уставом Ссудополучателя.

1.3. Имущество находится в муниципальной собственности и закреплено Ссудодателю Собственником, в лице Управления образования администрации Чебаркульского городского округа, в оперативное управление (свидетельство регистрации права оперативного управления серия 74- 74 – 38/009 2008-56 74 01 223776 от 10.03.2016), передача имущества Ссудополучателю по настоящему договору осуществляется при обязательном согласовании с Собственником.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора помещение не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не стоит.

1.5. Балансовая стоимость имущества: 751 110 рублей 07 копеек (семьсот пятьдесят одна тысяча сто десять рублей 07 копеек).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет: с 01.03.2019 года по 01.09.2024 года включительно.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

3.1. Стороны договорились о передаче имущества в безвозмездное пользование Ссудополучателя по акту приема-передачи (приложение № 3 к настоящему договору).

3.2. Имущество передается в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с целевым назначением (согласно п.1.2).

3.3. Ссудополучатель владеет, пользуется безвозмездно переданным Имуществом в пределах, установленных Гражданским кодексом РФ и настоящим Договором.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал Имущество третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и Собственника. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

4. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИМУЩЕСТВА

4.1. Содержание имущества, капитальный, текущие ремонты, оплата коммунальных расходов производится ссудодателем в полном объеме.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Обязанности Ссудополучателя:

5.1.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии.

5.1.2. Не передавать Имущество или его часть в пользование третьим лицам.

5.1.3. При прекращении Договора безвозмездного пользования, вернуть Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и производственных с согласия Ссудодателя неотделимых улучшений.

5.1.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию спортивными сооружениями.

5.2. Обязанности Ссудодателя:

5.2.1. Предоставлять Имущество Ссудополучателю с момента заключения настоящего Договора.

5.2.2. Стороны Договора договорились о том, что текущий и капитальный ремонт осуществляется Ссудодателем.

6. УЛУЧШЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

6.1. С согласия Ссудодателя в письменной форме, Ссудополучатель вправе осуществлять за свой счет улучшения Имущества.

6.2. Улучшения Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, произведенные Ссудополучателем, включая улучшения, произведенные с согласия Ссудодателя. По окончании Договора указанные улучшения передаются Ссудодателю одновременно с передачей Имущества.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

7.1. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.1.1. Использует Имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества.

7.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии.

7.1.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

7.1.4. Без согласия Ссудодателя и Собственника передал Имущество в пользование третьим лицам.

7.2. В перечисленных в п.7.1 случаях Ссудодатель в письменном виде извещает Ссудополучателя о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

7.3.1. Обнаружения недостатков. Делаящих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

7.3.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, кажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.4. В перечисленных в п.7.3 случаях ссудополучатель в письменном виде извещает Ссудодателя о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.5. Ссудополучатель вправе без объяснения причин отказаться от настоящего Договора, известив об этом в письменном виде Ссудополучателя в срок не менее 60 календарных дней.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна о наступлении и прекращении обстоятельств Препятствующих исполнению обязательств, извещать другую сторону в разумные сроки.

9.3. Изменения и дополнения условий настоящего договора может иметь место по требованию одной из сторон в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов местного самоуправления.





9.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества Ссудополучателю не возмещается.

9.5. В случае нанесения материального ущерба имуществу в процессе эксплуатации, Ссудополучатель возмещает ссудодателю и Собственнику убытки и причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством российской Федерации.

9.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.



9.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 (МБОУ ООШ № 9) Адрес: 456440 Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Фрунзе 18 Платательщик: УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Чебаркульского городского округа л/с 02693021610, МБОУ ООШ № 9 л/с №204441177МЗ, №202441156ПЛ, №215441211ЦС) ИНН 7420004441 КПП 741501001 ОКТМО 75758000 БИК 047501001 Р/с 40701810600001000023 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Г. ЧЕЛЯБИНСК	МБУ СШ «Луч» ИНН 7420004402, КПП 741501001 ОКАТО 75458000000 Адрес: 456440, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Шоссейная, д. 9 тел. (35168) 2-32-06 Банковские реквизиты: р/с 40701810600001000023 Отделение Челябинск, г. Челябинск в УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации, МБУ СШ «Луч»), БИК 047501001 л/с 202445126 МЗ, КБК 445000000000000000180
 Директор _____ Е.С. Коробейникова М.П. 	 Директор _____ Н.А. Осинцева М.П. 

Согласовано:

М.В. Заместитель главы по имущественным и земельным отношениям, начальник Управления муниципальной собственности администрации

« _____ » _____ 201__ г.



Акт

Приема-передачи нежилых помещений, расположенных по адресу: 456440 г.
Чебаркуль, Челябинской области, ул. Фрунзе, дом 18

г. Чебаркуль

19.03 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 9 (МБОУ ООШ № 9), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Коробейниковой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Луч», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Осинцевой Надежды Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании договора о безвозмездном пользовании (ссуды) от № 1 от 19.03.2019 г., произвели прием-передачу нежилых помещений:

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, именуемые далее Имущество, расположенное по адресу: 456440 г. Чебаркуль, Челябинской области, ул. Фрунзе, дом 18, площадью – 170,1 кв.м. (спортивный зал – 123,9 кв.м., раздевалка – 19,2 кв.м., санузел – 13,6 кв.м., санузел – 13,4 кв.м.), согласно выкопировкам (Приложения № 1,2 к настоящему договору).

2. Имущество находится в муниципальной собственности и закреплено за Ссудодателем Собственником, в лице Управления образования Чебаркульского городского округа, в оперативное управление (свидетельство регистрации права оперативного управления серия 74- 74 – 38/009 2008-56 74 01 223776 от 10.03.2016), передача имущества Ссудополучателю по настоящему договору осуществляется при обязательном согласовании с собственником.

3. Балансовая стоимость имущества: 751 110 семьсот пятьдесят одна тысяча сто десять рублей 07 копеек.

4. Техническое состояние: удовлетворительное.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о безвозмездном пользовании (ссуды) от 01.03.2019 г.

Передал:

Е.С. Коробейникова

Принял:

Н.А. Осинцева

Согласовано:

М.В. Заместитель главы по имущественным и земельным отношениям, начальник Управления муниципальной собственности администрации

М.В. Белавина

2019 г.